

第9回十日町市中心市街地活性化協議会 議事録（要旨）

【日 時】 平成25年10月24日（木） 午後3時30分～午後4時30分

【場 所】 十日町商工会議所 多目的ホール

【出席者】 委 員 21名

事 務 局 4名

市 担 当 3名

報 道 等 6名

合 計 34名

1. 開会挨拶：中心市街地活性化協議会会長 丸山秀二

（要旨）5月21日に第8回協議会を開催し、6月28日に内閣府より認定を受けました。その後4か月ほどの時間経過の中で事業内容の変更が出てきている。本日は、民間事業者からインフラ整備の進捗状況について説明があると思いますので、審議の中で皆様からご意見を頂戴したい。

2. 報告

（1）構成員について

【説明者】：池田事務局長

資料No.1「十日町市中心市街地活性化協議会構成員（委員、役員、事務局等）について」により委員等の交代について説明を行った。

【発言者】：なし

（2）主な事業の進捗状況について

【説明者】：市担当（富井・中心市街地活性化推進室 室長）

資料No.2「市が実施する主な事業の進捗状況」により説明を行った。

【発言者】：なし

【説明者】：樋熊（NPOにぎわい事務局長）

資料NO3「十日町市中心市街地整備推進機構（NPOにぎわい）活動報告書」により説明を行った。

NPO法人にぎわいの上半期の活動報告です。昨年、設立されたNPO法人にぎわいですが、実際の事業は今年度に入ってから実施しており、前半はNPO法人にぎわいの土台・組織作りを行い、具体的なルール作成や運営体制、事業を行うにあたっての準備確認、拠点の整備を行ってきた。

以下、資料により説明。

【発言者】：なし

説明者：児玉（㈱村山土建）

事業主体としての特定目的会社を25年度中に設立予定。規模は鉄筋コンクリート造りで地下1階から地上5階、敷地面積は1,700㎡で市から購入予定。建物用途としては、地下に車41台分の駐車場、1階には老人デイサービス、子育て支援施設と交流プラザ、2階には訪問介護事務所、健康相談室、ファミリー型住宅、3、4、5階にはサービス付高齢者向け住宅とトランクルームを完備する予定。住居戸数50戸で入居者数は71名。事業スケジュールとしては、今年度中に実施計画をまとめ、26年度6月頃から本体工事は始める予定。オープンは27年度の7月にできればと考えている。

発言者：なし

説明者：藤田（㈱フジタ）

まず事業主体に変更がある。㈱フラワーホームから㈱フジタへ事業主体を変更する。変更の経緯としては、5月に役員交代があり、㈱フラワーホームの代表取締役の藤田が㈱フジタの代表取締役に就任したため事業主体を変更させていただいた。面積の部分でも変更があり、変更前は220坪の予定でしたが井戸が掘れないことになり140坪程度に変更しました。各施設の詳細ですが、1階にカフェや多目的広場、2階には多目的ホールとオフィスが入る予定。1階にコンビニが入る予定だったが、条件が合わず白紙になった。現在、新しいテナントを考えているので決まり次第報告する。

発言者：なし

3. 協議

（1）中心市街地活性化基本計画の変更認定申請について

説明者：市担当（富井・中心市街地活性化推進室 室長）

中心市街地の活性化を図っていく上で国等の支援を受けて進めることになっているが、中心市街地活性化の支援を受けるためには基本計画に事業内容をはっきりと記載しなければ支援対象にならない事業が多々ある。旧田倉跡地、旧娯楽会館跡地の事業の2つについても国土交通省所管の支援を受けながら取り組むもので、出来るだけ多くの支援を頂くためにも、具体化した事業について該当するものは計画の中に盛り込む必要があるため、この時期の変更となった。国への変更認定申請は認定の時期と同じで6月、11月、3月の3回。流れとしては10月3日に内閣府へ変更があることを伝え、正式な認定申請は10月下旬を予定している。その後、内閣府内部で協議され11月末に変更認定を受けることになる。

発言者：丸山会長

資料の（略）とはどのような意味か。

発言者：市担当（富井・中心市街地活性化推進室 室長）

（略）の部分については今回の変更認定では変更しないということです。変更がある部分のみ細かな記載をするということ。

発言者：丸山会長

旧田倉跡地活用事業の方で事業主体が特定目的会社ということだが、事業費の捻出はどうするのか。
また募集は行うのか。

発言者：児玉（株村山土建）

構成員の中から出資をして頂くので、募集は行わない。

4. その他

説明者：市担当（富井・中心市街地活性化推進室室長）

中心市街地活性化基金が目標としていた2,000万を上回り2,001万となった。40団体、2名の個人の方よりご寄附を頂いた。

また、連絡事項ですが、11月7日（木）にクロス10にて山崎亮氏によるキックオフ集会を開催するので皆様からもご参加頂きたい。

5. 閉会挨拶：中心市街地活性化協議会副会長 関口純夫

（要旨）焼肉「彩」の工事が始まり、11月にはオープンする予定。焼肉「彩」が街中に出てくるということで、「かしわ」も内装工事を始めた。また旧小林弁当にはプログタウンが入るということで、街中の動きが非常に活発になってきている。また、フラワーガーデンを作ろうと思っていたが、富山市長のお話を聞いて家庭菜園の方がおもしろいと考え、検討している段階。